

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 18. ledna 2023

Č.j.: MUSY/5479/2023/OV/krd

Spisová značka: 556-2023

Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová

Telefon: 461 550 291

E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Svitavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“) obdržel žádost o závazné stanovisko z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), týkající se stavby:

REVITALIZACE BANÍNSKÉHO POTOKA

na pozemku: parc.č. 2032, 2033, 2034, 2035, 2037 v katastrálním území Banín

která obsahuje: přírodě blízkou úpravu toku, spočívající v nové modelaci stávajícího toku v novém korytu v pravobřežní nivě stávajícího toku. Po zprovoznění bude stávající koryto zasypáno a dojde k modelaci mokřadů. Těsně pod bývalou hrází bude vymodelován kamenný brod. Brod bude po obvodu stabilizován rovnými kameny na štět. Povrch brodu bude z kamenné dlažby. Na konci koryta bude modelován balvanitý skluz. V rámci přebytku zeminy bude proveden hutněný násyp komunikace v zatáčce, který bude ohumusován a oset travní směsí. Podél nového koryta toku bude provedena výsadba autochtonními dřevinami.

Záměr je přípustný ve smyslu § 96b stavebního zákona, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování za těchto podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska;

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor výstavby MÚ Svitavy obdržel dne 16. 1. 2023 žádost o závazné stanovisko z hlediska uplatňování záměrů územního plánování ke stavbě **REVITALIZACE BANÍNSKÉHO POTOKA** na pozemku: parc.č. 2032, 2033, 2034, 2035, 2037 v katastrálním území Banín, kterou podal Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Husova 760, Náměšť nad Oslavou.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro příslušné územní rozhodnutí v rozsahu, který je potřebný pro vydání závazného stanoviska, kterou vypracoval ENVICONS s. r. o. IČ: 275 60 015, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, ČKAIT 0602540 a k vydání závazného stanoviska ji poskytl žadatel

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5(dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Banín, který nabyl účinnosti dne 28. 6. 2018 (dále jen „ÚP“),
- a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek: územně analytických podkladů ORP Svitavy,

Odbor výstavby, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem:

Pozemky parc. č. 2032, 2033, 2034, 2035, 2037 v katastrálním území Banín se dle platného Územního plánu Banín nacházejí v zastavěném území, v ploše stabilizované, pozemky č. 2032, 2034, 2035 s funkčním využitím NSpz – plochy smíšené nezastavěného území, pozemek č. 2033 s funkčním využitím W – plochy vodní a vodohospodářské a pozemek č. 2037 s funkčním využitím DS – plochy dopravní infrastruktury. Na pozemku 2037 bude umístěno zařízení staveniště, pozemek č. 2033 představuje stávající koryto vodního toku. Na pozemcích s funkčním využitím NSpz bude provedena vlastní stavba modelace nového koryta. V této ploše jsou přípustná opatření, přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží.

Z hlediska funkčního využití je navrhovaná stavba Revitalizace Banínského potoka v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy NSpz.

Navrhovaná stavba **REVITALIZACE BANÍNSKÉHO POTOKA** na pozemku: parc.č. 2032, 2033, 2034, 2035, 2037 v katastrálním území Banín není v rozporu s územním plánem Banín.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

Městský úřad, odbor výstavby, jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Navrhovaná stavba představuje revitalizaci stávajícího vodního toku přírodě blízkým způsobem. Navrhovaná stavba neovlivní negativně stávající území.

Navržená změna v území splňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a je tak v souladu s platným ÚP.

otisk úředního razítka

Dagmar Korcová
úředník odboru výstavby

Příloha: ověřená situace pro územní rozhodnutí k posuzovanému záměru

Obdrží:

Datová schránka

1. Povodí Moravy, s.p., Husova 760, Náměšť nad Oslavou, DS: PO, m49t8gw
2. Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou, DS: OVM, ahkbfb9